

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	1,8
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,16
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройЭконом»

ОГРН 1163850088412 ИНН 3811439059, КПП 381101001

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д.14/3

Р/с 40702810118350015386 в Байкальском банке ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

исх. № ____ от «30» марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В пояснение к Отчетности застройщика за IV квартал 2019 г. считаем необходимым сообщить следующую информацию:

В соответствии с Инструкцией о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утверждённой приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 N 06-137/пз-н (далее - Инструкция):

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$N1 = \text{стоимость активов} / \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства} = 835,039 / 456,326 = 1,829.$$

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$N2 = \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством} / \text{общую сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика} = 175,695 / 1098,708 = 0,160.$$

Норматив безубыточности равен 1.

Генеральный директор
ООО СК «СтройЭконом»



/ Ридингер И.В.